

Дата опубликования проектной декларации 19 июня 2024 г.

Проектная декларация коммунального унитарного предприятия «Брестское областное управление капитального строительства» (КУП «БрестОблУКС») по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №16 по г/п)» (5 арендных квартир – для военнослужащих и приравненных к ним лиц; 19 однокомнатных квартир – для граждан, имеющих право на получение жилого помещения социального пользования; 39 квартир – для граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Московского района г. Бреста, с выдачей соответствующих направлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства с учётом даты постановки на учёт нуждающихся: - из числа многодетных семей, состоящих в отдельных списках, имеющих право на внеочередное получение льготных кредитов, одноразовых субсидий с учётом принципа одноразовости их получения – по декабрь 2024 г., - имеющих внеочередное право на получение государственной поддержки – по декабрь 2024 г., - по общей группе в порядке очерёдности – по декабрь 2007 г.).

Сведения о застройщике.

Коммунальное унитарное предприятие «Брестское областное управление капитального строительства» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 18 сентября 2000 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №200269296.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 224030, г. Брест, ул. Фомина, 10-92. Телефоны для справок: (80162) 35-00-81, факс (80162) 37-00-20.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-30 до 17-30 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения об объектах строительства, заказчиком по которым выступал застройщик в течение последних трех лет:

- Многоквартирный жилой дом по ул.Фомина в г.Бресте с объектами общественного назначения): июнь 2020 г. – сентябрь 2021 г.;

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №5 по г/п): сентябрь 2020 г. – июнь 2021 г.;

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №4 по г/п): ноябрь 2020 г. – сентябрь 2021 г.;

- Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по ул.Фомина, 10 в г.Бресте: июнь 2020 г. – сентябрь 2021 г.;

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №9 по г/п): март 2020 г. –ноябрь 2021 г.;

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №6 по г/п): апрель 2021 г. –февраль 2022 г.;
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №7 по г/п): февраль 2021 г. –февраль 2022 г.;
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №1 по г/п): июнь 2021 г. –февраль 2022 г.;
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №2 по г/п): январь 2021 г. –декабрь 2022 г.;
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №10 по г/п): февраль 2021 г. – февраль 2022 г.;
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №3 по г/п): июнь 2021 г. – март 2022 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №8 по г/п): май 2021 г. – май 2022 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №13 по г/п): январь 2022 г. – декабрь 2022 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №14 по г/п): июль 2021 г. – июнь 2022 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №15 по г/п): январь 2022 г. – январь 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №11 по г/п): июнь 2022 г. – март 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №19 по г/п): май 2022 г. – апрель 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №17 по г/п): апрель 2022 г. – май 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №18 по г/п): октябрь 2022 г. – август 2023 г.
- Реконструкция лечебного корпуса детской больницы на 150 коек по ул.Халтурина 12/1 в г.Бресте 1 пусковой комплекс (Блок 1): май 2023 г. – август 2023 г.
- Реконструкция блоков А, Б, В со строительством нового корпуса Брестской областной больницы по ул.Медицинская, 7 в г.Бресте. 4 очередь – строительство нового корпуса (4Аочередь) 1 пусковой комплекс: февраль 2023г. – сентябрь 2023г.

- Благоустройство территории с устройством многофункциональной спортивной площадки (баскетбол, волейбол) на территории УО «Брестский государственный колледж связи», ул.Кирова, 82: июль 2023 г. – сентябрь 2023г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №12 по г/п): февраль 2023 г. – декабрь 2023 г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэт-ажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №16 по г/п): март 2023 г. – декабрь 2023 г.

- Строительство общежития для военнослужащих в н.п. Жидче, Пинский район: июнь 2023 г. - декабрь 2023 г.

- Комплекс отдела пограничной службы с мобильным пограничным постом в н.п.Мохро, Ивановский район: ноябрь 2020 г. – декабрь 2023 г.

Информация об объекте строительства.

Проектно-сметная документация на строительство объекта «Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г. Бресте (позиция №16 по г/п)» разработана Управлением проектных работ КУП «Брестжилстрой» на основании:

- решения Брестского горисполкома от 15.12.2023 № 1851 о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов;

- свидетельства (удостоверения) №100/1114-7235 от 22.05.2023 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

- свидетельства (удостоверения) №100/392-21596 от 12.03.2024 о государственной регистрации изменения земельного участка;

- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома 30.11.2023 №02-03/598, согласованного начальником управления архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского облисполкома 07.12.2023 № 37/2586;

- задания на проектирование от 18.12.2023;

- технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта, выданных соответствующими службами г. Бреста;

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 29.03.2024 № 308-20/24.

Объект зарегистрирован инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области 17 июня 2024 года под №3-302Ж-047/24.

Расположение жилого дома соответствует проекту «Застройка жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г. Бресте».

Объект долевого строительства представляет собой возведение односекционного 11-этажного здания 63-квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-ом этаже в застройке жилого района, с техническим подпольем, с теплым чердаком, с плоской рулонной крышей, прямоугольной формы в плане. Проект разработан на базе индустриальных изделий КПД типового проекта серии 90М Бр. Конструктивная схема здания дома решена на основе безригельной жесткой конструктивной схемы, образованной

плоскими сборными дисками перекрытий и несущими внутренними и наружными стеновыми панелями. В секции имеется один вход в подъезд. Вход в жилую часть организован через тамбур и лестничную клетку.

Жилой дом оборудован проходным лифтам без машинного помещения, грузоподъемностью 630 кг, с первой остановкой на уровне входной площадки крыльца, проходной. Жилой дом запроектирован без мусоропроводов. В уровне первого этажа входной группы предусмотрены помещения электрощитовой, помещения связи и помещение уборочного инвентаря, данные помещения не имеют общих стен с жилыми помещениями квартир. Проектом предусматривается возможность обеспечения беспрепятственного передвижения людей с ограниченными возможностями и физически ослабленных лиц с крыльца в здание к лифтам – без перепадов высот. В секции на первом этаже предусмотрено помещение колясочной (закрытое, изолированное помещение) для хранения инвалидных и детских колясок, с возможностью зарядки инвалидной коляски. Проектом предусмотрено следующее инженерно-техническое обеспечение здания: холодное и горячее централизованное водоснабжение, канализация, центральное отопление, газоснабжение (жилых помещений), приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация, домофонная связь, система видеонаблюдения, диспетчеризация лифтов, молниезащита.

Строительство жилых помещений осуществляется с выполнением полной отделки типовых потребительских качеств:

- потолок квартир – покраска акриловой краской;
- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих – оклейка обоями;
- стены кухонь – оклейка влагостойкими обоями;
- стены санузлов – улучшенная покраска акриловой краской;
- полы в жилых комнатах, кухне, прихожих, коридорах квартир – ламинированное напольное покрытие;
- полы в санузлах и ваннах – керамическая плитка;
- двери входные в квартиры – стальные, межкомнатные – деревянные;
- оконные и балконные дверные блоки, остекление лоджий – из ПВХ профиля.

Предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Количество квартир – 63 шт., в том числе:

однокомнатных – 21 шт.;

двухкомнатных – 32 шт.;

трехкомнатных – 10 шт.

Общая площадь квартир – 3 595,20 м.кв.

Общая площадь встроенных помещений – 158,02 м.кв.

Высота жилых этажей - 2,8 м.

Высота этажа с помещениями общественного назначения – 3,36 м.

Строительство ведется силами КУП «Брестжилстрой» на основании договора строительного подряда от 27.05.2024 № 18/2024.

Срок начала строительства жилого дома – июнь 2024 года.

Срок ввода жилого дома – март 2025 года.

Стоимость строительства 1 метра квадратного квартиры составляет:

- для жилья в рамках договоров долевого строительства, заключаемых с гражданами, состоящими на учёте нуждающихся в улучшении жилищных

условий – 1 850,41 рублей (в стоимость строительства 1 метра квадратного жилых помещений включены затраты по строительству внутриплощадочных инженерных сетей, объектов благоустройства и озеленения прилегающей территории);

- для жилья в рамках договоров долевого строительства, заключаемых с горрайисполкомами и государственными органами – 1 638,43 рублей.

Затраты застройщика, не включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, но относимые на стоимость строительства 1 м.кв. общей площади учтены. Размер данных затрат уточняется по мере их производства.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 473 «О долевом строительстве».

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры и встроенные помещения передаются в собственность дольщиков в порядке и сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться **с 28 июня 2024 г. с 8.30** по адресу: г.Брест, ул. Фомина, д.10-92, каб.6.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. направление на заключение договора создания объекта долевого строительства;

2. документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта, вид на жительство);

3. справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить на сайте bouks.by, а также в офисе КУП «БрестОблУКС» по адресу: г. Брест, ул. Фомина, 10-92, каб.6 или по телефону (8 0162) 35 00 91, (понедельник-пятница с 8.30 до 17.30; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00).