

Дата опубликования дополнений к проектной декларации 27 августа 2025 г.

О внесении дополнений в проектную декларацию, опубликованную в № 42 (15856) газеты «Заря» за 31.05.2025 и на сайте Брестского горисполкома

Коммунальное унитарное предприятие «Брестское областное управление капитального строительства» (КУП «БрестОблУКС»), осуществляющее долевое строительство по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №3 по г/п)», сообщает о внесении дополнений в проектную декларацию, опубликованную в № 42 (15856) газеты «Заря» за 31.05.2025 и на сайте Брестского горисполкома.

Информация о встроенных помещениях.

Объект долевого строительства представляет собой три встроенных помещения на первом этаже (встроенное помещение 1 – общей площадью 41,96 м.кв.; встроенное помещение 2 - общей площадью 65,23 м.кв.; встроенное помещение 3 – общей площадью 49,22 м.кв.).

Входы во встроенные помещения предусматриваются непосредственно снаружи. В каждом встроенном помещении предусмотрен санузел (адаптирован для физически ослабленных лиц), помещение уборочного инвентаря. Высота встроенных помещений – 3,09 м.кв. Оконные блоки предусматриваются из ПВХ профиля. Потолок – устройство звукоизоляционного потолка (плиты минераловатные) с подшивкой ветрозащитной пленкой, стены – подготовка под чистовую отделку, покрытие пола – цементно-песчаная стяжка. Проектом предусмотрено следующее инженерно-техническое обеспечение здания: отопление (предусмотрено отдельной веткой от ИТП жилого дома с устройством отдельных узлов учета тепла для каждого встроенного помещения, а также общего узла учёта тепловой энергии для встроенных помещений), холодное централизованное водоснабжение, горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей, канализация, приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим движением воздуха, электроснабжение, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Стоимость 1 метра квадратного нежилого помещения составляет 4 009,18 рублей (в стоимость строительства 1 метра квадратного встроенных помещений включена стоимость долевого участия по благоустройству и сетям, стоимость затрат по распределительной инженерной и транспортной инфраструктуре, прибыль).

Затраты застройщика, не включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, но относимые на стоимость строительства 1 м.кв. общей площади не учтены. Размер данных затрат уточняется по мере их производства.

Первоначальный платёж (на момент опубликования дополнения к декларации) – **25%** стоимости по договору создания объекта долевого строительства.

После ввода объекта в эксплуатацию встроенные помещения передаются в собственность дольщиков в порядке и сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства.

Договора создания объектов долевого строительства заключаются согласно постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2019 г. №156 «О долевом строительстве».

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства встроенных помещений общественного назначения будет осуществляться **с 05 сентября 2025 г. с 8.30** по адресу: г.Брест, ул. Фомина, д.10-92, пом. 3, кабинет 6.

Для подачи заявления необходимо иметь при себе:

1. документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта, вид на жительство);
2. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия приказа о назначении руководителя, оригинал доверенности (если заявление подаёт не руководитель), письмо с реквизитами юридического лица.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить на сайте bouks.by, а также в офисе КУП «БрестОблУКС» по адресу: г. Брест, ул. Фомина, 10-92, пом. 3, каб.6 или по телефону (8 0162) 35 00 91 (понедельник-пятница с 8.30 до 17.30; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00).