

Дата опубликования дополнений к проектной декларации 09 июля 2025 г.

О внесении дополнений в проектную декларацию, опубликованную в № 40 (15854) газеты «Заря» за 24.05.2025 и на сайте Брестского горисполкома

Коммунальное унитарное предприятие «Брестское областное управление капитального строительства» (КУП «БрестОблУКС»), осуществляющее долевое строительство по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №4 по г/п)», сообщает о внесении дополнений в проектную декларацию, опубликованную в № 40 (15854) газеты «Заря» за 24.05.2025 и на сайте Брестского горисполкома.

Информация о встроенных помещениях.

Объект долевого строительства представляет собой восемь встроенных помещений на первом этаже:

- встроенное помещение тип 1 (площадью 39,41 м.кв.) – 4 помещения;
- встроенное помещение тип 2 (площадью 35,86 м.кв.) – 2 помещения;
- встроенное помещение тип 3 (площадью 38,31 м.кв.) – 2 помещения.

В каждое встроенное помещение предусмотрен отдельный наружный вход, санитарный узел (оборудован для доступа физически ослабленных лиц), помещение уборочного инвентаря. Во встроенные помещения предусмотрены телескопические пандусы с кнопкой вызова персонала. Покрытие пола встроенных помещений – цементно-песчаная стяжка, потолок – устройство звукоизоляционного потолка (плиты минераловатные) с подшивкой ветрозащитной пленкой, стены – подготовка под чистовую отделку. Высота встроенных помещений – 3,09 м.кв. Проектом предусмотрено следующее инженерно-техническое обеспечение здания: отопление (предусмотрено присоединение отдельной веткой от ИТП жилого дома с устройством отдельных узлов учета тепла для каждого встроенного помещения, а также общего узла учета тепловой энергии для встроенных помещений), холодное централизованное водоснабжение, горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных электроводонагревателей, канализация, приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим движением воздуха, электроснабжение, радиофикация, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, система вызова помощи в санузлах.

Стоимость 1 метра квадратного нежилого помещения составляет 4 623,19 рублей (в стоимость строительства 1 метра квадратного встроенных помещений включена стоимость долевого участия по благоустройству и сетям, стоимость затрат по распределительной инженерной и транспортной инфраструктуре, прибыль).

Затраты застройщика, не включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, но относимые на стоимость строительства 1 м.кв. общей площади не учтены. Размер данных затрат уточняется по мере их производства.

Первоначальный платёж (на момент опубликования дополнения к декларации) – **35%** стоимости по договору создания объекта долевого строительства.

После ввода объекта в эксплуатацию встроенные помещения передаются в собственность дольщиков в порядке и сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства.

Договора создания объектов долевого строительства заключаются согласно постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2019 г. №156 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. №473».

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства встроенных помещений общественного назначения будет осуществляться с **17 июля 2025 г.** с 8.30 по адресу: г.Брест, ул. Фомина, д.10-92, пом. 3, кабинет 6.

Для подачи заявления необходимо иметь при себе:

1. документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта, вид на жительство);

2. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия приказа о назначении руководителя, оригинал доверенности (для заключения договора долевого строительства встроенного помещения), письмо с реквизитами юридического лица.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить на сайте bouks.by, а также в офисе КУП «БрестОблУКС» по адресу: г. Брест, ул. Фомина, 10-92, пом. 3, каб.6 или по телефону (8 0162) 35 00 91 (понедельник-пятница с 8.30 до 17.30; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00).