

Дата опубликования проектной декларации 31 мая 2025 г.

Проектная декларация коммунального унитарного предприятия «Брестское областное управление капитального строительства» (КУП «БрестОблУКС») по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №3 по г/п)» (для граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Московского района г. Бреста, с выдачей соответствующих направлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства, с учётом даты постановки на учёт нуждающихся – 36 квартир: из числа многодетных семей, состоящих в отдельных списках, имеющих право на внеочередное получение льготных кредитов, одноразовых субсидий с учётом принципа одноразовости их получения – по декабрь 2025 г.; имеющих внеочередное право на получение государственной поддержки – по декабрь 2025 г.; по общей группе в порядке очерёдности – по декабрь 2008 г.; для граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах, с выдачей соответствующих направлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства – 24 квартиры).

Сведения о застройщике.

Коммунальное унитарное предприятие «Брестское областное управление капитального строительства» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 18 сентября 2000 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №200269296.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 224030, г. Брест, ул. Фомина, 10-92, пом. 3. Телефоны для справок: (80162) 35-00-81, факс (80162) 37-00-20.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-30 до 17-30 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения об объектах строительства, заказчиком по которым выступал застройщик в течение последних трех лет:

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №15 по г/п): январь 2022 г. – январь 2023 г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №11 по г/п): июнь 2022 г. – март 2023 г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №19 по г/п): май 2022 г. – апрель 2023 г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №17 по г/п): апрель 2022 г. – май 2023 г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №18 по г/п): октябрь 2022 г. – август 2023 г.
- Реконструкция лечебного корпуса детской больницы на 150 коек по ул. Халтурина 12/1 в г.Бресте 1 пусковой комплекс (Блок 1): май 2023 г. – август 2023г.
- Реконструкция блоков А, Б, В со строительством нового корпуса Брестской областной больницы по ул.Медицинская, 7 в г.Бресте. 4 очередь – строительство нового корпуса (4А очередь) 1 пусковой комплекс: февраль 2023 г. – сентябрь 2023г.
- Благоустройство территории с устройством многофункциональной спортивной площадки (баскетбол, волейбол) на территории УО «Брестский государственный колледж связи», ул.Кирова, 82: июль 2023 г. – сентябрь 2023г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №12 по г/п): февраль 2023 г. – декабрь 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №16 по г/п): март 2023 г. – декабрь 2023 г.
- Строительство общежития для военнослужащих в н.п. Жидче, Пинский район: июнь 2023 г. - декабрь 2023 г.
- Комплекс отдела пограничной службы с мобильным пограничным постом в н.п.Мохро, Ивановский район: ноябрь 2020 г. – декабрь 2023 г.
- Строительство въездного знака, расположенного на кольцевом пересечении трасс М-1, Р-83;
- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №7 по г/п): ноябрь 2023 г. – июнь 2024 г.
- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №8 по г/п): ноябрь 2023 г. – июнь 2024 г.
- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №9 по г/п): декабрь 2023 г. – июнь 2024 г.
- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №10 по г/п): январь - июнь 2024 г.
- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №11 по г/п): январь – июнь 2024 г.
- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №14 по г/п): май – сентябрь 2024 г.
- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса

Маслова, 4-ым фортот и воинской частью в г.Бресте (позиция №15 по г/п): апрель – сентябрь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортот и воинской частью в г.Бресте (позиция №16 по г/п): июнь – сентябрь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортот и воинской частью в г.Бресте (позиция №13 по г/п): июль - февраль 2025 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортот и воинской частью в г.Бресте (позиция №19 по г/п): сентябрь 2024 г. - март 2025 г.

Информация об объекте строительства.

Проектная документация на строительство объекта «Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортот и воинской частью в г.Бресте (позиция №3 по г/п)» разработана филиалом Управление проектных работ КУП «Брестжилстрой» на основании:

- решения Брестского горисполкома от 19.09.2024 №1312 о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов;

- свидетельства (удостоверения) №100/1133-33087 от 26.05.2025 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома 30.08.2024 №02-03/430, согласованного заместителем председателя - начальником управления архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского облисполкома 13.09.2024 № 37/2035;

- задания на проектирование от 07.10.2024;

- технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта, выданных соответствующими службами г. Бреста;

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 23.04.2025 № 304-20/25.

Объект зарегистрирован инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области 29 мая 2025 года под №3-302Ж-046/25.

Информация о жилом доме.

Строительным проектом предусмотрено возведение 2-секционного 7-этажного 60-квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-ом этаже. Здание с техническим подпольем и техническим этажом («теплым чердаком»), с плоской рулонной кровлей, сложной формы, разработано на базе индустриальных изделий КПД серии 90М Бр. Конструктивная схема здания дома решена на основе безригельной жесткой конструктивной схемы, образованной плоскими сборными дисками перекрытий и несущими внутренними и наружными стеновыми панелями. В секции имеется по одному входу в подъезды. Вход в жилую часть организован через тамбур и лестничную клетку.

Жилой дом оборудован лифтами без машинного помещения, грузоподъемностью 630 кг, с первой остановкой на уровне входной площадки крыльца. Жилой дом запроектирован без мусоропроводов. В уровне первого этажа

входной группы предусмотрены помещения электрощитовой, помещения связи и уборочного инвентаря, не имеющие общих стен с жилыми помещениями квартир. Проектом предусматривается возможность обеспечения доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц. В каждой секции на втором этаже жилого дома предусмотрены помещения колясочных для хранения инвалидных и детских колясок, с возможностью зарядки колясок. Проектом предусмотрено следующее инженерно-техническое обеспечение здания: холодное и горячее централизованное водоснабжение, канализация, дождевая канализация, центральное отопление, газоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация, домофонная связь, система видеонаблюдения, диспетчеризация лифтов, молниезащита.

Строительство жилых помещений осуществляется с выполнением полной отделки типовых потребительских качеств:

- потолок квартир – покраска акриловой краской;
- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих – оклейка обоями;
- стены кухонь – оклейка влагостойкими обоями;
- стены санузлов – покраска влагостойкой акриловой краской;
- полы в жилых комнатах, кухне, прихожих, коридорах квартир – ламинированное напольное покрытие;
- полы в санузлах и ванных – керамическая плитка;
- двери входные в квартиры – стальные, межкомнатные – деревянные;
- оконные и балконные дверные блоки, остекление лоджий – из ПВХ профиля.

Предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Количество квартир – 60 шт., в том числе:

однокомнатных – 20 шт.;

двухкомнатных – 27 шт.;

трехкомнатных – 13 шт.

Общая площадь квартир – 3705,73 м.кв.

Высота жилых этажей - 2,8 м.

Строительство ведется силами КУП «Брестжилстрой» на основании договора строительного подряда от 26.05.2025 № 38/2025.

Срок начала строительства жилого дома – май 2025 года.

Срок ввода жилого дома – февраль 2026 года.

Стоимость строительства 1 метра квадратного квартиры составляет:

- для жилья в рамках договоров долевого строительства, заключаемых с гражданами, состоящими на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий – 2 405,88 рублей (в стоимость строительства 1 метра квадратного жилых помещений включена стоимость долевого участия по благоустройству и сетям, затраты по распределительной инженерной и транспортной инфраструктуре).

Затраты застройщика, не включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, но относимые на стоимость строительства 1 м.кв. общей площади учтены. Размер данных затрат уточняется по мере их производства.

Договора создания объектов долевого строительства заключаются с гражданами согласно постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12.03.2019 г. №156 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. №473».

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков в порядке и сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться с **09 июня 2025 г.** с 8.30 по адресу: г.Брест, ул. Фомина, д.10-92, пом. 3, кабинет 6.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. направление на заключение договора создания объекта долевого строительства;
2. документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта, вид на жительство);
3. справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить на сайте bouks.by, а также в офисе КУП «БрестОблУКС» по адресу: г. Брест, ул. Фомина, 10-92, пом. 3, каб.6 или по телефону (8 0162) 35 00 91, (понедельник-пятница с 8.30 до 17.30; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00).