

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора

КУП «БрестОблУКС»

_____ В.Н.Солтанюк

«___» _____ 2025 г.

Дата опубликования проектной декларации 24 мая 2025 г.

Проектная декларация коммунального унитарного предприятия «Брестское областное управление капитального строительства» (КУП «БрестОблУКС») по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №4 по г/п)» (для граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Московского района г. Бреста, с выдачей соответствующих направлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства, с учётом даты постановления на учёт нуждающихся: из числа многодетных семей, состоящих в отдельных списках, имеющих право на внеочередное получение льготных кредитов, одноразовых субсидий с учётом принципа одноразовости их получения – по декабрь 2025 г.; имеющих внеочередное право на получение государственной поддержки – по декабрь 2025 г.; по общей группе в порядке очерёдности – по декабрь 2008 г.).

Сведения о застройщике.

Коммунальное унитарное предприятие «Брестское областное управление капитального строительства» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 18 сентября 2000 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №200269296.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 224030, г. Брест, ул. Фомина, 10-92, пом. 3. Телефоны для справок: (80162) 35-00-81, факс (80162) 37-00-20.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-30 до 17-30 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения об объектах строительства, заказчиком по которым выступал застройщик в течение последних трех лет:

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №15 по г/п): январь 2022 г. – январь 2023 г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №11 по г/п): июнь 2022 г. – март 2023 г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №19 по г/п): май 2022 г. – апрель 2023 г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №17 по г/п): апрель 2022 г. – май 2023 г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №18 по г/п): октябрь 2022 г. – август 2023 г.

- Реконструкция лечебного корпуса детской больницы на 150 коек по ул.Халтурина 12/1 в г.Бресте 1 пусковой комплекс (Блок 1): май 2023 г. – август 2023г.

- Реконструкция блоков А, Б, В со строительством нового корпуса Брестской областной больницы по ул.Медицинская, 7 в г.Бресте. 4 очередь – строительство нового корпуса (4А очередь) 1 пусковой комплекс: февраль 2023 г. – сентябрь 2023г.

- Благоустройство территории с устройством многофункциональной спортивной площадки (баскетбол, волейбол) на территории УО «Брестский государственный колледж связи», ул.Кирова, 82: июль 2023 г. – сентябрь 2023г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №12 по г/п): февраль 2023 г. – декабрь 2023 г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №16 по г/п): март 2023 г. – декабрь 2023 г.

- Строительство общежития для военнослужащих в н.п. Жидче, Пинский район: июнь 2023 г. - декабрь 2023 г.

- Комплекс отдела пограничной службы с мобильным пограничным постом в н.п.Мохро, Ивановский район: ноябрь 2020 г. – декабрь 2023 г.

- Строительство въездного знака, расположенного на кольцевом пересечении трасс М-1, Р-83;

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортотом и воинской частью в г.Бресте (позиция №7 по г/п): ноябрь 2023 г. – июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортотом и воинской частью в г.Бресте (позиция №8 по г/п): ноябрь 2023 г. – июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортотом и воинской частью в г.Бресте (позиция №9 по г/п): декабрь 2023 г. – июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортотом и воинской частью в г.Бресте (позиция №10 по г/п): январь - июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортотом и воинской частью в г.Бресте (позиция №11 по г/п): январь – июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортотом и воинской частью в г.Бресте (позиция №14 по г/п): май – сентябрь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса

Маслова, 4-ым фортот и воинской частью в г.Бресте (позиция №15 по г/п): апрель – сентябрь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортот и воинской частью в г.Бресте (позиция №16 по г/п): июнь – сентябрь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортот и воинской частью в г.Бресте (позиция №13 по г/п): июль - февраль 2025 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортот и воинской частью в г.Бресте (позиция №19 по г/п): сентябрь 2024 г. - март 2025 г.

Информация об объекте строительства.

Проектная документация на строительство объекта «Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортот и воинской частью в г.Бресте (позиция №4 по г/п)» разработана филиалом Управление проектных работ КУП «Брестжилстрой» на основании:

- выписки из решения Брестского горисполкома от 19.09.2024 №1312 о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов, выписки из решения от 13.01.2025 №53 об изменении решения Брестского горисполкома от 19.09.2024 №1312;

- свидетельства (удостоверения) №100/1133-32391 от 04.02.2025 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома 30.08.2024 №02-03/429, согласованного заместителем председателя - начальником управления архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского облисполкома 13.09.2024 № 37/2034;

- задания на проектирование от 07.10.2024 г.;

- технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта, выданных соответствующими службами г. Бреста;

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 31.03.2025 г. № 247-20/25, дополнение к заключению государственной строительной экспертизы от 31.03.2025 г. № 247-20/25.

Объект зарегистрирован инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области 23 мая 2025 года под №3-302Ж-040/25.

Информация о жилом доме.

Строительным проектом предусмотрено возведение 3-секционного 110-квартирного жилого дома переменной этажности (11-11-7 этажей) со встроенными помещениями на 1-ом этаже. Расположение жилого дома (поз. 4) на генплане предусмотрено в соответствии с решениями, представленными в объекте «Застройка жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортот и воинской частью в г.Бресте». Здание с техническим подпольем, с теплым чердаком, с плоской рулонной крышей, прямоугольной формы, разработано на базе индустриальных изделий КПД серии 90М Бр, со встроенными помещениями на первом этаже здания. Конструктивная схема здания дома решена на

основе безригельной жесткой конструктивной схемы, образованной плоскими сборными дисками перекрытий и несущими внутренними и наружными стеновыми панелями. В каждой секции имеется по одному входу в подъезды. Вход в жилую часть организован через тамбур и лестничную клетку.

Жилой дом оборудован проходными лифтами без машинного помещения, грузоподъемностью 630 кг, с первой остановкой на уровне входной площадки крыльца. Жилой дом запроектирован без мусоропроводов. В уровне первого этажа входной группы предусмотрены помещения электрощитовой, помещение связи и уборочного инвентаря, данные помещения не имеют общих стен с жилыми помещениями квартир. Проектом предусматривается возможность обеспечения доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц, мероприятия по подключению визуальных и звуковых средств информации для обеспечения доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц с применением электрооборудования. В каждой секции на втором этаже жилого дома предусмотрены помещения колясочных для хранения инвалидных и детских колясок, с возможностью зарядки колясок. Проектом предусмотрено следующее инженерно-техническое обеспечение здания: холодное и горячее централизованное водоснабжение, канализация, дождевая канализация, центральное отопление, газоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация, домофонная связь, система видеонаблюдения, автоматизация, диспетчеризация лифтов, молниезащита.

Строительство жилых помещений осуществляется с выполнением полной отделки типовых потребительских качеств:

- потолок квартир – покраска акриловой краской;
- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих – оклейка обоями;
- стены кухонь – оклейка влагостойкими обоями;
- стены санузлов – покраска влагостойкой акриловой краской;
- полы в жилых комнатах, кухне, прихожих, коридорах квартир – ламинированное напольное покрытие;
- полы в санузлах и ванных – керамическая плитка;
- двери входные в квартиры – стальные, межкомнатные – деревянные;
- оконные и балконные дверные блоки, остекление лоджий – из ПВХ профиля.

Предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Количество квартир – 110 шт., в том числе:

однокомнатных – 40 шт.;

двухкомнатных – 54 шт.;

трехкомнатных – 12 шт.;

четырекомнатных – 4 шт.

Общая площадь квартир – 6636,54 м.кв.

Высота жилых этажей - 2,8 м.

Строительство ведется силами КУП «Брестжилстрой» на основании договора строительного подряда от 21.05.2025 № 33/2025.

Срок начала строительства жилого дома – май 2025 года.

Срок ввода жилого дома – июнь 2026 года.

Стоимость строительства 1 метра квадратного квартиры составляет:

- для жилья в рамках договоров долевого строительства, заключаемых с гражданами, состоящими на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий – 2 338,85 рублей (в стоимость строительства 1 метра квадратного жилых помещений включена стоимость долевого участия по благоустройству и сетям, затраты по распределительной инженерной и транспортной инфраструктуре).

Затраты застройщика, не включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, но относимые на стоимость строительства 1 м.кв. общей площади учтены. Размер данных затрат уточняется по мере их производства.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 473 «О долевом строительстве».

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков в порядке и сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться с **02 июня 2025 г.** с 8.30 по адресу: г.Брест, ул. Фомина, д.10-92, пом. 3, кабинет 6.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. направление на заключение договора создания объекта долевого строительства;
2. документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта, вид на жительство);
3. справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить на сайте bouks.by, а также в офисе КУП «БрестОблУКС» по адресу: г. Брест, ул. Фомина, 10-92, пом. 3, каб.6 или по телефону (8 0162) 35 00 91, (понедельник-пятница с 8.30 до 17.30; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00).