

Дата опубликования проектной декларации 28 мая 2025 г.

Проектная декларация коммунального унитарного предприятия «Брестское областное управление капитального строительства» (КУП «БрестОблУКС») по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортом и воинской частью в г.Бресте (позиция №5 по г/п)» (три встроенных помещения на 1-ом этаже жилого дома).

Сведения о застройщике.

Коммунальное унитарное предприятие «Брестское областное управление капитального строительства» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 18 сентября 2000 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №200269296.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 224030, г. Брест, ул. Фомина, 10-92, пом. 3. Телефоны для справок: (80162) 35-00-81, факс (80162) 37-00-20.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-30 до 17-30 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения об объектах строительства, заказчиком по которым выступал застройщик в течение последних трех лет:

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №15 по г/п): январь 2022 г. – январь 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №11 по г/п): июнь 2022 г. – март 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №19 по г/п): май 2022 г. – апрель 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №17 по г/п): апрель 2022 г. – май 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №18 по г/п): октябрь 2022 г. – август 2023 г.
- Реконструкция лечебного корпуса детской больницы на 150 коек по ул.Халтурина 12/1 в г.Бресте 1 пусковой комплекс (Блок 1): май 2023 г. – август 2023г.
- Реконструкция блоков А, Б, В со строительством нового корпуса Брестской областной больницы по ул.Медицинская, 7 в г.Бресте. 4 очередь – строительство нового корпуса (4А очередь) 1 пусковой комплекс: февраль 2023 г. – сентябрь 2023 г.
- Благоустройство территории с устройством многофункциональной спортивной площадки (баскетбол, волейбол) на территории УО «Брестский государственный колледж связи», ул.Кирова, 82: июль 2023 г. – сентябрь 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №12 по г/п): февраль 2023 г. – декабрь 2023г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №16 по г/п): март 2023 г. – декабрь 2023 г.
- Строительство общежития для военнослужащих в н.п. Жидче, Пинский район: июнь 2023 г. - декабрь 2023 г.
- Комплекс отдела пограничной службы с мобильным пограничным постом в н.п.Мохро, Ивановский район: ноябрь 2020 г. – декабрь 2023 г.
- Строительство въездного знака, расположенного на кольцевом пересечении трасс М-1, Р-83;
- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова,

4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №7 по г/п): ноябрь 2023 г. – июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №8 по г/п): ноябрь 2023 г. – июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №9 по г/п): декабрь 2023 г. – июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №10 по г/п): январь - июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №11 по г/п): январь – июнь 2024г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №14 по г/п): май – сентябрь 2024г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №15 по г/п): апрель – сентябрь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №16 по г/п): июнь – сентябрь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №13 по г/п): июль - февраль 2025 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №19 по г/п): сентябрь - март 2025 г.

Информация об объекте строительства.

Проектная документация на строительство объекта «Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №5 по г/п)» разработана Управлением проектных работ КУП «Брестжилстрой» на основании:

- решения Брестского горисполкома от 19.09.2024 № 1312 о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов, выписки из решения от 13.01.2025 № 53 об изменении решения Брестского горисполкома от 19.09.2024 № 1312;

- свидетельства (удостоверения) №100/1133-32391 от 04.02.2025 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома 30.08.2024

№02-03/428, согласованного заместителем председателя - начальником управления архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского облисполкома 13.09.2024 № 37/2033;

- задания на проектирование от 07.10.2024 г.;

- технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта, выданных соответствующими службами г. Бреста;

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 21.02.2025 № 60-20/25.

Объект зарегистрирован инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области 28 марта 2025 года под №3-302Ж-023/25.

Информация о встроенных помещениях.

Строительным проектом предусмотрено возведение 2-секционного 9-этажного здания 79-квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-ом этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортот и воинской частью в г. Бресте (поз.5 по г/п). Здание с техническим подпольем, теплым чердаком, с плоской рулонной крышей, Г-образной формы в плане, разработано на базе индустриальных изделий КПД серии 90М Бр. Конструктивная схема здания дома решена на основе безригельной жесткой конструктивной схемы, образованной плоскими сборными дисками перекрытий и несущими внутренними и наружными стеновыми панелями.

Объект долевого строительства представляет собой три встроенных помещения на первом этаже (встроенное помещение 1 – общей площадью 61,53 м.кв.; встроенное помещение 2 - общей площадью 42,32 м.кв.; встроенное помещение 3 – общей площадью 39,52 м.кв.).

Входы во встроенные помещения предусматриваются непосредственно снаружи. На входах предусматриваются лестницы, ведущие на крыльцо, устройство пандуса. В каждом встроенном помещении предусмотрен санузел (адаптирован для физически ослабленных лиц), помещение уборочного инвентаря. Высота встроенных помещений – 3,09 м.кв. Оконные блоки предусматриваются из ПВХ профиля. Потолок – устройство звукоизоляционного потолка (плиты минераловатные) с подшивкой ветрозащитной пленкой, стены – подготовка под чистовую отделку, покрытие пола – цементно-песчаная стяжка. Проектом предусмотрено следующее инженерно-техническое обеспечение здания: отопление (предусмотрено отдельной веткой от ИТП жилого дома с устройством отдельных узлов учета тепла для каждого встроенного помещения, а также общего узла учета тепловой энергии для встроенных помещений), холодное централизованное водоснабжение, горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей V=15 л., канализация, приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим движением воздуха, электроснабжение, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, оповещение о чрезвычайных ситуациях, система вызова помощи в санузлах, наружные входы в помещения и входы в санузлы оборудованы речевым (звуковым) электронным информатором с дистанционным управлением.

Предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Строительство ведется силами КУП «Брестжилстрой» на основании договора строительного подряда от 27.03.2025 № 22/2025.

Срок начала строительства жилого дома – апрель 2025 года.

Срок ввода жилого дома со встроенными помещениями на 1-ом этаже – январь 2026 года.

Стоимость 1 метра квадратного нежилого помещения составляет 4 219,92 рублей.

В стоимость строительства 1 метра квадратного встроенных помещений включена стоимость долевого участия по благоустройству и сетям, стоимость затрат по распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры, прибыль заказчика.

Затраты застройщика, не включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, но относимые на стоимость строительства 1 м.кв. общей площади не учтены и будут дополнительно предъявлены дольщикам по фактическим данным.

После ввода объекта в эксплуатацию встроенные помещения передаются в собственность дольщиков в порядке и сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться **с 05 июня 2025 г. с 8.30** по адресу: г.Брест, ул. Фомина, д.10-92, пом. 3, кабинет 6.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта, вид на жительство);
2. копия свидетельства о государственной регистрации, копия приказа, оригинал доверенности, письмо с реквизитами (для заключения договора долевого строительства встроенного помещения с юридическими лицами).

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить на сайте bouks.by, а также в офисе КУП «БрестОблУКС» по адресу: г. Брест, ул. Фомина, 10-92, пом. 3, каб.6 или по телефону (8 0162) 35 00 91, (понедельник-пятница с 8.30 до 17.30; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00).