

Дата опубликования проектной декларации 14 августа 2024 г.

Проектная декларация коммунального унитарного предприятия «Брестское областное управление капитального строительства» (КУП «БрестОблУКС») по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №17 по г/п)» (для граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Ленинского района г. Бреста, с выдачей соответствующих направлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства, с учётом даты постановки на учёт нуждающихся – 44 квартиры: - из числа многодетных семей, состоящих в отдельных списках, имеющих право на внеочередное получение льготных кредитов, одноразовых субсидий с учётом принципа одноразовости их получения – по декабрь 2024 г.; - имеющих внеочередное право на получение государственной поддержки – по декабрь 2024 г.; - по общей группе в порядке очерёдности – по декабрь 2011 г.; для граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации Московского района г. Бреста, с выдачей соответствующих направлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства, с учётом даты постановки на учёт нуждающихся – 72 квартиры: - из числа многодетных семей, состоящих в отдельных списках, имеющих право на внеочередное получение льготных кредитов, одноразовых субсидий с учётом принципа одноразовости их получения – по декабрь 2024 г.; - имеющих внеочередное право на получение государственной поддержки – по декабрь 2024 г.; - по общей группе в порядке очерёдности – по март 2008 г.)

Сведения о застройщике.

Коммунальное унитарное предприятие «Брестское областное управление капитального строительства» зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 18 сентября 2000 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №200269296.

Юридический и почтовый адрес: Республика Беларусь, 224030, г. Брест, ул. Фомина, 10-92, пом. 3. Телефоны для справок: (80162) 35-00-81, факс (80162) 37-00-20.

Режим работы: понедельник – пятница с 8-30 до 17-30 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения об объектах строительства, заказчиком по которым выступал застройщик в течение последних трех лет:

- Многоквартирный жилой дом по ул.Фомина в г.Бресте с объектами общественного назначения): июнь 2020 г. – сентябрь 2021 г.;

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №5 по г/п): сентябрь 2020 г. – июнь 2021 г.;

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №4 по г/п): ноябрь 2020 г. – сентябрь 2021 г.;

- Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по ул.Фомина, 10 в г.Бресте: июнь 2020 г. – сентябрь 2021 г.;

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №9 по г/п): март 2020 г. –ноябрь 2021 г.;
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №6 по г/п): апрель 2021 г. –февраль 2022 г.;
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №7 по г/п): февраль 2021 г. –февраль 2022 г.;
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №1 по г/п): июнь 2021 г. –февраль 2022 г.;
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №2 по г/п): январь 2021 г. –декабрь 2022 г.;
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №10 по г/п): февраль 2021 г. – февраль 2022 г.;
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №3 по г/п): июнь 2021 г. – март 2022 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №8 по г/п): май 2021 г. – май 2022 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №13 по г/п): январь 2022 г. – декабрь 2022 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №14 по г/п): июль 2021 г. – июнь 2022 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №15 по г/п): январь 2022 г. – январь 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №11 по г/п): июнь 2022 г. – март 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №19 по г/п): май 2022 г. – апрель 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №17 по г/п): апрель 2022 г. – май 2023 г.
- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №18 по г/п): октябрь 2022 г. – август 2023 г.
- Реконструкция лечебного корпуса детской больницы на 150 коек по ул.Халтурина 12/1 в г.Бресте 1 пусковой комплекс (Блок 1): май 2023 г. – август 2023г.

- Реконструкция блоков А, Б, В со строительством нового корпуса Брестской областной больницы по ул.Медицинская, 7 в г.Бресте. 4 очередь – строительство нового корпуса (4А очередь) 1 пусковой комплекс: февраль 2023 г. – сентябрь 2023г.

- Благоустройство территории с устройством многофункциональной спортивной площадки (баскетбол, волейбол) на территории УО «Брестский государственный колледж связи», ул.Кирова, 82: июль 2023 г. – сентябрь 2023г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №12 по г/п): февраль 2023 г. – декабрь 2023 г.

- Многоквартирный жилой дом в квартале многоэтажной жилой застройки по ул. Лейтенанта Рябцева в г.Бресте (позиция №16 по г/п): март 2023 г. – декабрь 2023 г.

- Строительство общежития для военнослужащих в н.п. Жидче, Пинский район: июнь 2023 г. - декабрь 2023 г.

- Комплекс отдела пограничной службы с мобильным пограничным постом в н.п.Мохро, Ивановский район: ноябрь 2020 г. – декабрь 2023 г.

- Строительство въездного знака, расположенного на кольцевом пересечении трасс М-1, Р-83;

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №7 по г/п): ноябрь 2023 г. – июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №8 по г/п): ноябрь 2023 г. – июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №9 по г/п): декабрь 2023 г. – июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №10 по г/п): январь - июнь 2024 г.

- Возведение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1-м этаже в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №11 по г/п): январь – июнь 2024 г.

Информация об объекте строительства.

Проектно-сметная документация на строительство объекта «Возведение многоквартирного жилого дома в застройке жилого района, ограниченного ул. Сябровской, ул. Бориса Маслова, 4-ым фортom и воинской частью в г.Бресте (позиция №17 по г/п)» разработана Управлением проектных работ КУП «Брестжилстрой» на основании:

- решения Брестского горисполкома от 19.02.2024 № 235 о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объектов;

- свидетельства (удостоверения) №100/1133-29670 от 13.03.2024 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него;

- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома 30.01.2024 №02-03/48, согласованного заместителем начальника - начальником управления архитектуры и территориального развития комитета по архитектуре и строительству Брестского облисполкома 09.02.2024 № 37/249;

- задания на проектирование от 27.02.2024;

- технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта, выданных соответствующими службами г. Бреста;

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 25.06.2024 № 653-20/24.

Объект зарегистрирован инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области 08 августа 2024 года под №3-302Ж-064/24.

Информация о жилом доме.

Строительным проектом предусмотрено возведение 116-квартирного 3-секционного жилого дома переменной этажности (первая секция – 11 этажей, вторая секция – 11 этажей, третья секция – 7 этажей). Здание с техническим подпольем и «теплым чердаком», с плоской рулонной крышей, прямоугольной формы в плане, разработано на базе индустриальных изделий КПД серии 90М Бр. Конструктивная схема здания дома решена на основе безригельной жесткой конструктивной схемы, образованной плоскими сборными дисками перекрытий и несущими внутренними и наружными стеновыми панелями. В секции имеется по одному входу в подъезды. Вход в жилую часть организован через тамбур и лестничную клетку.

Жилой дом оборудован проходными лифтами без машинного помещения, грузоподъемностью 630 кг, с первой остановкой на уровне входной площадки крыльца. Жилой дом запроектирован без мусоропроводов. В уровне первого этажа входной группы предусмотрены электрощитовая, помещение связи и помещение уборочного инвентаря, данные помещения не имеют общих стен с жилыми помещениями квартир. Проектом предусматривается возможность обеспечения беспрепятственного передвижения людей с ограниченными возможностями и физически ослабленных лиц с крыльца в здание к лифтам – без перепадов высот. В каждой секции на втором этаже предусмотрены помещения колясочных (закрытые, изолированные помещения) для хранения инвалидных и детских колясок, с возможностью зарядки инвалидной коляски. Проектом предусмотрено следующее инженерно-техническое обеспечение здания: холодное и горячее централизованное водоснабжение, канализация, дождевая канализация, центральное отопление, газоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение, пожарная сигнализация, домофонная связь, система видеонаблюдения, диспетчеризация лифтов, молниезащита.

Строительство жилых помещений осуществляется с выполнением полной отделки типовых потребительских качеств:

- потолок квартир – покраска акриловой краской;
- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих – оклейка обоями;
- стены кухонь – оклейка влагостойкими обоями;
- стены санузлов – покраска акриловой краской;

- полы в жилых комнатах, кухне, прихожих, коридорах квартир – ламинированное напольное покрытие;
- полы в санузлах и ванных – керамическая плитка;
- двери входные в квартиры – стальные, межкомнатные – деревянные;
- оконные и балконные дверные блоки, остекление лоджий – из ПВХ профиля.

Предусмотрено благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Количество квартир – 116 шт., в том числе:

однокомнатных – 40 шт.;

двухкомнатных – 58 шт.;

трехкомнатных – 18 шт.

Общая площадь квартир – 6 961,68 м.кв.

Высота жилых этажей - 2,8 м.

Строительство ведется силами КУП «Брестжилстрой» на основании договора строительного подряда от 01.08.2024 № 40/2024.

Срок начала строительства жилого дома – август 2024 года.

Срок ввода жилого дома – июнь 2025 года.

Стоимость строительства 1 метра квадратного квартиры составляет:

- для жилья в рамках договоров долевого строительства, заключаемых с гражданами, состоящими на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий – 1 852,25 рублей (в стоимость строительства 1 метра квадратного жилых помещений включена стоимость долевого участия по благоустройству и сетям).

Затраты застройщика, не включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, но относимые на стоимость строительства 1 м.кв. общей площади учтены. Размер данных затрат уточняется по мере их производства.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 473 «О долевом строительстве».

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков в порядке и сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться **с 22 августа 2024 г.** с 8.30 по адресу: г.Брест, ул. Фомина, д.10-92, пом. 3, кабинет 6.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. направление на заключение договора создания объекта долевого строительства;

2. документ, удостоверяющий личность (паспорт, ID-карта, вид на жительство);

3. справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить на сайте bouks.by, а также в офисе КУП «БрестОблУКС» по адресу: г. Брест, ул. Фомина, 10-92, пом. 3, каб.6 или по телефону (8 0162) 35 00 91, (понедельник-пятница с 8.30 до 17.30; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00).